

Унитарное предприятие «Запад-Транснефтепродукт»	Код по ОКУД
(наименование организации)	

Главный инженер А.Г. Шишкин
(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
« 1 » 03 2024

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в составе:		
председателя комиссии	Начальника ЛПДС «Дисна»	В.А. Клебанов
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Начальника УЭиР САиТМ	Ю.М. Тучи
	ЛПДС «Дисна»	(инициалы, фамилия)
	(должность)	
	Начальника УОРЭО	А.Г. Табола
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Техника ЛПДС «Дисна»	И.Ф. Михнёнка
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Здание двухэтажное кирпичное с блочным полуподвалом, блочным убежищем – административное, инв. №01027, ЛПДС «Дисна»

(наименование объекта)

установлено, что состояние оконных заполнений не соответствует нормативным требованиям (износ более 60 %), обнаружены разрывы линолеумного покрытия в актовом зале по швам, отслоение полотнищ от основания.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: Производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

Не требуется

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации 1 ФЕВРАЛЯ 2024г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 1 апреля 2024г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 6 МЕС.

Председатель комиссии	Начальник ЛПДС «Дисна»	В.А. Клебанов
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Начальник УЭиР САиТМ	Ю.М. Туча
	ЛПДС «Дисна»	(подпись) (инициалы, фамилия)
	(должность)	
	Начальник УОРЭО	А.Г. Табола
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	Техник ЛПДС «Дисна»	И.Ф. Михнёнок
	(должность)	(подпись) (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов ремонтных работ:

	Демонтажные работы			
1.	Разборка покрытий полов из линолеума	100 М2 РАЗБИРАЕМОГО ПОКРЫТИЯ	0.68	
2.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т	0.3196	

Заместитель начальника
ОАСУТП
Езерский Д.В.

А.Г. Шишкин

Р.В. Шевяков

3.	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 М РАЗБИРАЕМОГО ПЛИНТУСА	0.35	
4.	Плинтусы или галтели	М	10.5	
5.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.0385	
6.	Разборка деревянного подиума	100 М2 ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ	0.15	
7.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	3.033	
8.	Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	100 ШТ.	0.12	
	ПОЛЫ			
9.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	100 М2	0.68	
10.	Грунтовка	КГ	8.16	
11.	Сухая смесь	КГ	612	
12.	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям добавлять (или исключать) на каждый 1 мм изменения толщины стяжки (2мм) Кратность К=2	100 М2	0.68	
13.	Сухая смесь	КГ	245	
14.	Устройство покрытий пола плиткой ГРЕС на клею по цементной стяжке	100 М2	0.68	
15.	Растворная смесь сухая (РСС), облицовочная, цементная, универсальная, для наружных и внутренних работ (НВ), М100/М150, F75	Т	0.647	
16.	Устройство плинтусов из плиток керамических	100 М	0.35	
17.	Плитки керамические для полов основные неглазурованные (керамогранит) размером 300 х 300 мм, 303 х 303 мм	м.2	3.5	
	СТЕНЫ			
18.	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 М2	0.4	
19.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	1.352	
20.	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	Т	1.352	
21.	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА 1	т	1.52	
22.	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок	100 М2	0.51	
23.	Нанесение защитно-отделочного состава крупнозернистого (2-3 мм) по оштукатуренным внутренним поверхностям стен	100 М2	0.91	
24.	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:1	КГ	9.1	
25.	Штукатурка защитно-отделочная, цементная, с фактурой короед, под окраску, для наружных и внутренних работ (НВ), полиминеральная (ПМ), сухая смесь (СС), крупнозернистая	Т	0.455	
26.	Грунтование внутренних поверхностей стен	100 М2	0.91	
27.	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:1	КГ	9.1	
28.	Окраска стен поливинилацетатными водоземulsionными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100М2ОКРАШИВАЕМОЙПОВЕРХНОСТИ	0.91	
	ПОТОЛОК			
29.	Устройство подвесного потолка на металлическом каркасе с заполнением плитами минераловолокнистыми с ячейкой 600 х 600 мм	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКА	0.68	
30.	Дюбель потолочный	ШТ.	47.6	
31.	Направляющая поперечная L=1200 мм	М	113.56	
32.	Подвес регулируемый	ШТ.	47.6	

33.	Направляющая основная L=3700 мм	М	56.44	
34.	Направляющая поперечная L=600 мм	М	56.44	
35.	Потолочная панель 600 х 600	М2	70.0128	
36.	Светильник с люминесцентными лампами, устанавливаемый в подвесных потолках типа АРМСТРОНГ, с креплением на шпильках, количество ламп 4	100 ШТ.	0.08	
37.	Светильник светодиодный потолочный Classic/S-418-23 с лампами	шт.	8	
38.	Устройство однослойных гипсокартонных перегородок толщиной 90, 94 мм по металлическому каркасу	100 М2	0.1	
39.	Лента бумажная самоклеящаяся	М	17	
40.	Профиль CW 50/75/100 толщиной 0,6 мм	М	18	
41.	Профиль UW 50/75/100 толщиной 0,6 мм	М	8	
42.	Установка решеток площадью до 0,25 м2 с выверкой и креплением	РЕШЕТКА	8	
43.	Экран для радиатора	ШТ.	8	
44.	Установка решеток вентиляционных площадью до 0,5 м2	ДЕТАЛЬ	10	
45.	Решетки вентиляционные площадью 300х200	ШТ.	10	
46.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 М2 ПРОЕМОВ	0.055	
47.	Установка дверных блоков деревянных на распорных дюбелях в бетонных стенах, при площади проема до 2 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	0.055	
48.	Блок дверной внутренний межкомнатный деревянный, глухой, однопольный, щитовой ДВ1 Д Г 21-10 Ц	м.2	2.16	
49.	Блок дверной внутренний межкомнатный деревянный, глухой, двупольный, щитовой ДВ1 Д Г 24-15 2 Ц	м.2	3.34	
50.	Замок врезной цилиндрический ЗВ7 с защелкой и ручками с вводом защелки от ключа	шт.	2	
51.	Петли для дверей	шт.	6	
52.	Наличник деревянный хвойных пород, окрашенный, тип Н-1, Н-2, размером 13 х 34 мм	М	32.395	
	Электромонтажные работы			
53.	Демонтаж кабеля	100 М	0.5	
54.	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм2 по строительным конструкциям (стенам, потолкам) с установкой ответвительных коробок, крепление полосками	100 М	0.5	
55.	СИЗ	100 ШТ.	0.32	
56.	Зажимы (скобы)	шт.	5	
57.	Кабель силовой марки ВВГНГ (А)-LS П 3 х 2,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение по категории (а) с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 2,5 мм! 2, на напряжение 0,66 кв, в плоском исполнении	1000 м	0.05	
58.	Выключатель одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 ШТ.	0.03	
59.	Выключатель установочный одноклавишный С16-122	шт.	3	
60.	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке с креплением вязущими растворами	100 ШТ.	0.03	
61.	Коробка установочная для крепления приборов	шт.	3.06	
62.	Розетка штепсельная трехместная с заземляющим контактом РА16-265	шт.	2	
63.	Розетка двухместная с заземляющим контактом	шт.	1	
64.	Трубы стальные по установленным конструкциям по стенам с креплением скобами, диаметр до 25 мм, крепление пристрелкой	100 М	0.02	
65.	Трубы стальные электросварные прямошовные из спокойной и полуспокойной стали марок Ст2, Ст3, 10,	М	2	

	20, наружным диаметром 20 мм, толщиной стенки 2,0 мм			
66.	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 А	шт.	3	
67.	Автоматический выключатель 1Р 10А	шт.	1	
68.	Автоматический выключатель 1Р 25А	шт.	2	
69.	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм ² по строительным конструкциям (стенам, потолкам) с установкой ответвительных коробок, крепление полосками	100 М	0.7	
70.	Кабель силовой марки ВВГнг-LS 3 х 1,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 1,5 мм ² , на напряжение 0,66 кВ	1000 м	0.07	
71.	Коробки ответвительные: по бетонному основанию	КОРОБКА	7	
72.	Коробка распределительная	шт.	7	
73.	Кабель-каналы ПВХ, сечение до 20 х 10 мм	100 М	0.06	
74.	Кабель-каналы ПВХ	М	6.18	
75.	Затягивание кабеля в трубы и металлические рукава	100 М ТРУБЫ (МЕТАЛЛУРУКАВА)	1.4	
76.	Труба гофрированная ф25	М	1.4	
	Устройство пожарной сигнализации			
77.	Демонтаж приборов пожарной сигнализации Демонтаж К=0,8	шт.	7	
78.	Демонтаж оповещателя светозвукового внутренней установки Демонтаж К=0,8	ОПОВЕЩАТЕЛЬ	5	
79.	Монтаж приборов пожарной сигнализации	шт.	7	
80.	Извещатели ПС автоматические: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	шт.	6	
81.	Оповещатель Выход	шт.	1	
82.	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 6 мм ² в проложенных трубах, коробах (кабель-каналах)	100 М	1	
83.	Кабель силовой марки ВВГнг-LS 3 х 1,5-0,66 с медными жилами, изоляция и оболочка из поливинилхлоридного пластиката, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, без защитного покрова, с тремя жилами сечением 1,5 мм ² , на напряжение 0,66 кВ	1000 м	0.1	
	Замена окон в здании АУП			
84.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100 М2 ПРОЕМОВ	0.75	
85.	Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 М	0.13	
86.	Металлолом	Т	0.0195	
87.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.0156	
88.	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия до 3 м ²	100 М2	0.75	
89.	Дюбель металлический рамный 10 х 152	1000 шт.	0.27	
88.	Блок оконный из поливинилхлоридного профиля BRUGMANN ОП А 2060-1700 П/У И Г И П/О СП2 Т, с поворотным устройством, с глухой створкой, с поворотно-откидным устройством, с двумя импостами, с двухкамерным стеклопакетом, теплозащитное (20 шт. 2060х1700)	м.2	70	
90.	Герметизация мест примыкания оконных и балконных блоков из ПВХ к стенам толщиной зазора 0,03 м	100 М	1.09	
91.	Установка подоконных досок из ДСП	100 М	0.412	
92.	Подоконник из поливинилхлоридного профиля шириной 400 мм	М	41.2	
93.	Установка оконных сливов в домах кирпичных с оконными блоками из ПВХ	100 М	0.412	
94.	Костыль	шт.	82.4	

